



Oficinas y depósito en venta

- Superficie terreno: 12.238 m²
- Superficie cubierta: 4.691 m²
- Oficina de seguridad, control de acceso y CCTV
- Sistema contraincendio con detectores de humo e hidrantes
- Grupo electrógeno
- Estacionamiento para 73 autos
- FOT: 1.80/2.25
- FOS: 0.60

**Rincón 3198, San Justo,
La Matanza, Buenos Aires**

Facundo Carreras

+54 11 3984 8600

+54 9 11 5763 0820

facundo.carreras@am.jll.com





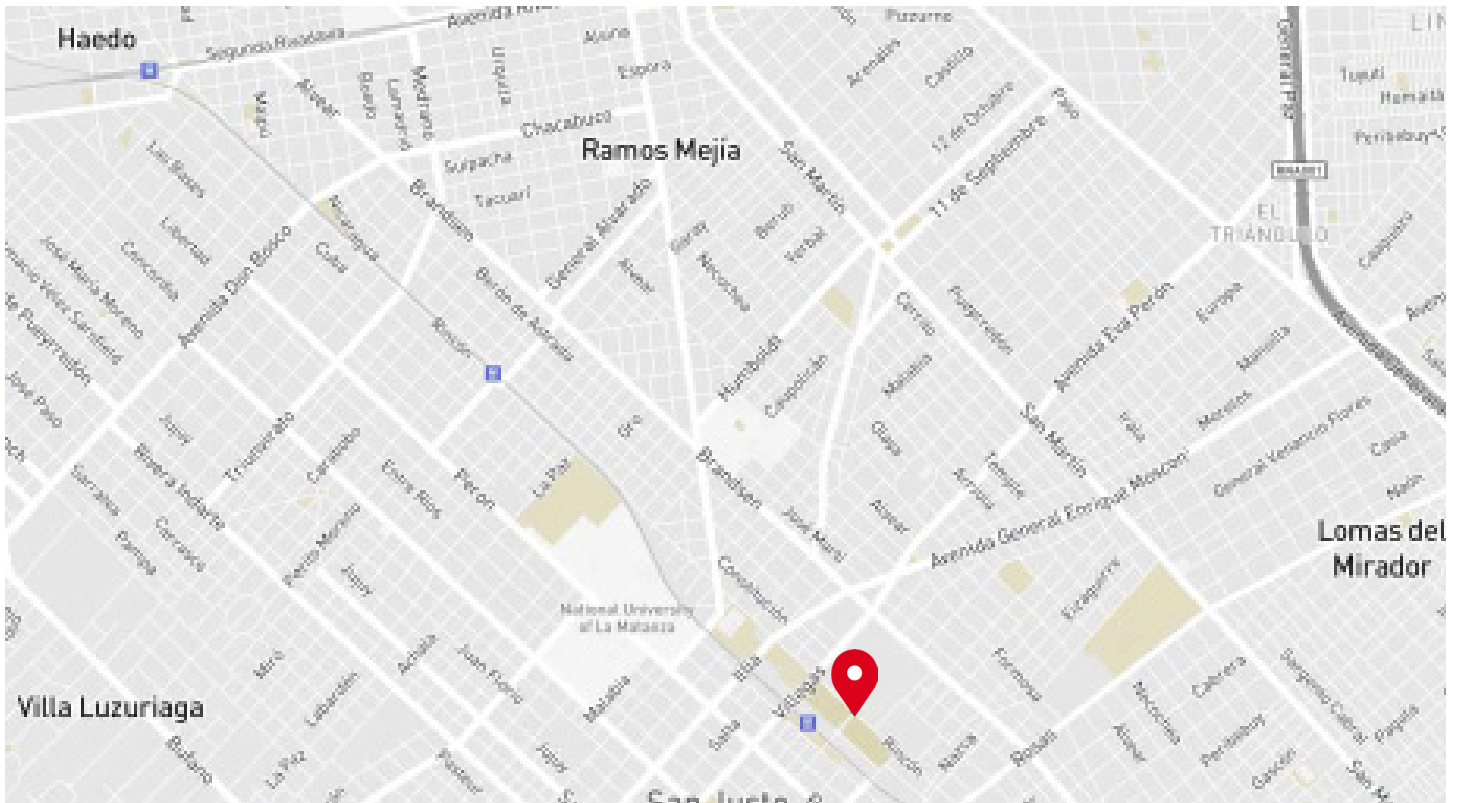
Características de la oficina

- Cielorraso suspendido de placas desmontables con luminarias
- Aire acondicionado central y splits
- Salas de reunión
- Auditorios
- Cocina y comedor para personal

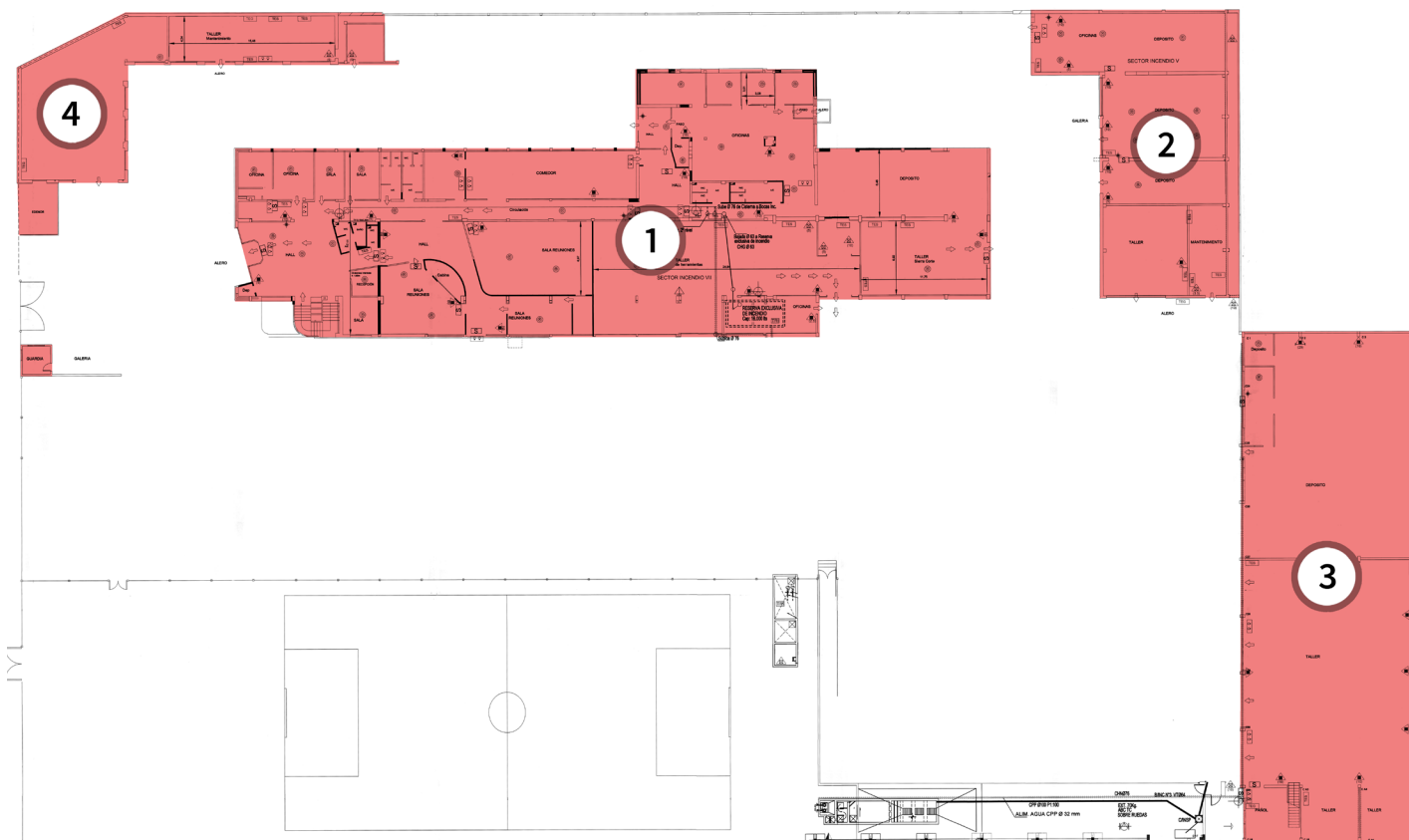
Características del depósito

- Techo metálico con aislación térmica y lucarnas
- Cortinas metálicas al piso
- Aleros de protección para la carga/descarga
- Amplia playa de maniobras
- Baños y vestuarios

Ubicación



Plano



Balance de superficies

Referencia		Planta baja (m ²)	Primer piso (m ²)	Subsuelo (m ²)	Total (m ²)
1	Oficina	862	1.301	111	2.273
	Depósito	464	-	-	464
2	Vestuarios	-	245	-	245
	Depósito	407	-	-	407
3	Oficina	-	88	-	88
	Depósito	811	-	-	811
4	Oficina	92	-	-	92
	Depósito	157	-	-	157

Valor de venta: USD 3.500.000

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2019

